

Указанная квартиры принадлежит БУЛАНКИНОЙ ТАТЬЯНЕ ИГОРЕВНЕ на основании Договора купли-продажи квартиры, удостоверенного нотариусом Уфимского нотариального округа Республики Башкортостан, Евстафьевой Р. И., 20.12.93 года по реестру № 6. Инвентаризационная стоимость квартиры, согласно справки ХПТИС г. Уфы № 9407 от 27.06.96 г. составляет четыре миллиона девятьсот девяносто три тысячи семь рублей. Сторонами квартира оценивается в тридцать миллионов рублей.

2. До заключения настоящего договора указанные в п. 1 квартиры под арестом и запрещением не состояли.

3. Настоящим договором мы, вышеуказанные граждане, производим обмен квартирами следующим образом :

а) в собственность БУЛАНКИНА АНДРЕЯ АНАТОЛЬЕВИЧА, БУЛАНКИНОЙ ТАТЬЯНЫ ИГОРЕВНЫ в равных долях каждому переходит шестикомнатная квартира номер 55 (Пятьдесят пять) находящаяся в городе Уфе по Проспекту Октября, дом номер 74 (Семьдесят четыре);

б) в собственность ИВАНОВА ИЛЬИ ДАНИЛОВИЧА, ИВАНОВОЙ АНТОНИДЫ ИВАНОВНЫ ИВАНОВА АЛЕКСЕЯ ИЛЬИЧА в равных долях каждому, переходит двухкомнатная квартира номер 7 (Семь), находящаяся в городе Уфе по улице Уфимское Шоссе, дом номер 31 (Тридцать один).

в) в собственность ГУМЕРОВА АЗАТА МУДАРИСОВИЧА, ГУМЕРОВОЙ РИММЫ АХМЕТ-НАБИЕВНЫ, ГУМЕРОВА АЙДАРА АЗАТОВИЧА, ГУМЕРОВОЙ АЛЬБИНЫ АЗАТОВНЫ - в равных долях каждому, переходит двухкомнатная квартира номер 57 (Пятьдесят семь), находящаяся в городе Уфе по улице Циркусы, дом номер 151 (Сто пятьдесят один).

4. Пользование квартирами будет осуществляться сторонами в соответствии с нормами, установленными Жилищным Кодексом РФ, Гражданским Кодексом РФ.

5. Владельцы квартир за свой счет будут осуществлять текущий и капитальный ремонт квартир, а также соразмерно занимаемой ими площади будут участвовать в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе и капитальным всего дома.

6. Нормы гражданского законодательства о праве собственности, ст. 209, 213, 218, 223, 292, 549-558, 567-570 ГК РФ и о последствиях данного договора сторонам нотариусом разъяснено.

7. Сторонами квартиры осмотрены, претензий к техническим и эксплуатационным качествам не имеется. Передаточные акты будут подписаны сторонами после заключения настоящего договора до 15 июля 1996 года.

8. До составления настоящего Договора отчуждаемые квартиры никому не проданы, не заложены, в споре и под запрещением (арестом) не состоят.

9. Расходы по заключению настоящего договора производят стороны поровну.